

Общество с ограниченной ответственностью

«КСК-Строй»

ИЗМЕНЕНИЯ

вносимые в Проектную декларацию

на строительство: «Комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Ольховая в г. Светлогорске Калининградской области. Жилой дом № 1 (1 этап)».
(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)

10 ноября 2018 года

г. Калининград

1. В Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	03.04.18	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: 03.04.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 млн. рублей Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 млн. рублей Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 млн. рублей	
2	04.05.18	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: 04.05.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 млн. рублей Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 млн. рублей Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 млн. рублей	
3	01.08.18	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 % готовности

		недвижимости 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 года
			17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 % готовности
			17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 года
			17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 % готовности
			17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 года
			17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80 % готовности
			17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 года
			17.1.9	Этап реализации проекта строительства: 100 % готовности, ВВОД объекта в эксплуатацию
			17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 года
4	06.08.18	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: 06.08.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 млн. рублей Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 млн. рублей Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 млн. рублей	
5	03.09.18	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике 8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1. в Уполномоченном банке в филиале «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» ИНН банка 7831000027 КПП банка 783501001 К/С 30101810927480000877 БИК 042748877 <u>Открыт расчетный счет Застройщика</u> <u>№ 40702810775000000588</u> ПАО «Банк «Санкт-Петербург»	

6	31.10.18	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> <p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>Последняя отчетная дата: 31.10.2018</p> <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 млн. рублей</p> <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 млн. рублей</p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 млн. рублей</p>								
7	10.11.18	<p>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</p> <p>15.3. Информацию в отношении характеристик нежилых помещений – автостоянок – ИСКЛЮЧИТЬ</p>	<table border="1"> <tr> <td>15.1.1</td> <td>Количество жилых помещений: 128</td> </tr> <tr> <td>15.1.2</td> <td>Количество нежилых помещений: 101</td> </tr> <tr> <td>15.1.2.1</td> <td>в том числе машино-мест:</td> </tr> <tr> <td>15.1.2.2</td> <td>в том числе иных нежилых помещений: 101 кладовки</td> </tr> </table>	15.1.1	Количество жилых помещений: 128	15.1.2	Количество нежилых помещений: 101	15.1.2.1	в том числе машино-мест:	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 101 кладовки
15.1.1	Количество жилых помещений: 128										
15.1.2	Количество нежилых помещений: 101										
15.1.2.1	в том числе машино-мест:										
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 101 кладовки										

2. Данные изменения будут размещены на сайтах: <http://svetl.kskstroj.ru/> и <https://наш.дом.рф> 10 ноября 2018 года. Экземпляр изменений в Проектную декларацию хранится в архиве у Застройщика.

Директор ООО «КСК-Строй»

Шимко В.Н.