

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Ольховая, 26 в г. Светлогорске Калининградской области. Жилой дом № 1 (1 этап)**

**№ 39-000277 по состоянию на 25.07.2019**

**Дата подачи декларации: 20.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КСК-СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КСК-Строй"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Краснокаменная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>42</b> ; Строение: <b>Литер А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>105</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:15 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)257-40-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>anna@ksk-kaliningrad.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://svetl.kskstroj.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шимко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вадим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>КСК</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3906175566</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073906021760</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шимко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Шимко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>012-631-963 18</b>
	3.4.7	ИНН: <b>390800167780</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>обладает 100% Уставного капитала Общества</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Светлогорский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Светлогорск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дачная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>1</b> ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Светлогорск-3</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.02.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39518000-039-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию по Калининградской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Светлогорский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Светлогорск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дачная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Светлогорск-3</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.02.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39518000-039-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию по Калининградской области</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилые дома блокированной застройки</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Светлогорский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Светлогоск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ольховая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26/1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Светлогорск-3</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>17.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39518101-071-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Ольховая, 26 в г. Светлогорске Калининградской области. Жилой дом № 1 (1 этап)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Светлогорский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Светлогорск</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ольховая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Корпус: <b>1-2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Светлогорск-3</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 000 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>55 000 000 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>244 000 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и/или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		



8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>открыт в Уполномоченном банке в филиале «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» расчетный счет Застройщика №40702810475000000590 ИНН банка 7831000027 КПП банка 783501001</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Светлогорск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ольховая</b>
	9.2.10	Дом: <b>26</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8521,30 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4549,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1033,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5582,80 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕНТИСИЗ-КАЛИНИНГРАД"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма "РОСБАЛТПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906008117</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0279-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПромМаш Тест"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-0098-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Светлогорск-3</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39518101-195-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>12.07.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06/02-2016</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>22.01.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>05.06.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация муниципального образования "Светлогорский район"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:17:0010007:0000448</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13175_0 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрены 10 машиномест на открытых гостевых автостоянках (из них 4 машиноместа для МГН) расположены в юго-восточной стороне от 1 и 2 секции дома</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены: детская, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых, расположены между 3,4 секциями</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в границах объекта</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>территория озеленяется, высаживаются деревья, кустарники, устраивается травяной газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектом решении.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>для наружного освещения придомовой территории предусмотрены металлические опоры наружного освещения. Светильники наружного освещения предусмотрены с натриевыми лампами мощностью 150Вт, степень защиты светильников IP65.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>проектом иные элементы не предусмотрены</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Янтарьэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Z-2915/14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>921 614 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3912001448</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5240</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>128</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>144</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>43</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>101</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	1	1	59.7	2
1-1-2	Жилое помещение	1	1	56.1	2
1-1-3	Жилое помещение	1	1	26.1	1
1-1-4	Жилое помещение	1	1	26.1	1
1-1-5	Жилое помещение	1	1	42.4	1
1-1-6	Жилое помещение	1	1	26.4	1
1-1-7	Жилое помещение	1	1	43.6	1
1-1-8	Жилое помещение	2	1	59.7	2
1-1-9	Жилое помещение	2	1	56.1	2
1-1-10	Жилое помещение	2	1	26.1	1
1-1-11	Жилое помещение	2	1	26.1	1
1-1-12	Жилое помещение	2	1	42.4	1
1-1-13	Жилое помещение	2	1	26.4	1
1-1-14	Жилое помещение	2	1	43.2	1
1-1-15	Жилое помещение	3	1	59.7	2
1-1-16	Жилое помещение	3	1	56.1	2
1-1-17	Жилое помещение	3	1	26.1	1
1-1-18	Жилое помещение	3	1	26.1	1
1-1-19	Жилое помещение	3	1	42.4	1
1-1-20	Жилое помещение	3	1	26.4	1
1-1-21	Жилое помещение	3	1	43.2	1
1-1-22	Жилое помещение	4	1	59.7	2
1-1-23	Жилое помещение	4	1	56.1	2
1-1-24	Жилое помещение	4	1	26.1	1
1-1-25	Жилое помещение	4	1	26.1	1
1-1-26	Жилое помещение	4	1	42.4	1
1-1-27	Жилое помещение	4	1	26.4	1
1-1-28	Жилое помещение	4	1	43.2	1
1-1-29	Жилое помещение	5	1	59.7	2

1-1-30	Жилое помещение	5	1	56.1	2
1-1-31	Жилое помещение	5	1	26.1	1
1-1-32	Жилое помещение	5	1	26.1	1
1-1-33	Жилое помещение	5	1	42.4	1
1-1-34	Жилое помещение	5	1	26.4	1
1-1-35	Жилое помещение	5	1	43.2	1
1-1-36	Жилое помещение	6	1	59.7	2
1-1-37	Жилое помещение	6	1	56.1	2
1-1-38	Жилое помещение	6	1	26.1	1
1-1-39	Жилое помещение	6	1	26.1	1
1-1-40	Жилое помещение	6	1	42.4	1
1-1-41	Жилое помещение	6	1	26.4	1
1-1-42	Жилое помещение	6	1	43.2	1
1-1-43	Жилое помещение	7	1	59.7	2
1-1-44	Жилое помещение	7	1	56.1	2
1-1-45	Жилое помещение	7	1	26.1	1
1-1-46	Жилое помещение	7	1	26.1	1
1-1-47	Жилое помещение	7	1	42.4	1
1-1-48	Жилое помещение	7	1	26.4	1
1-1-49	Жилое помещение	7	1	43.2	1
1-1-50	Жилое помещение	8	1	59.7	2
1-1-51	Жилое помещение	8	1	43.5	1
1-1-52	Жилое помещение	8	1	26.1	1
1-1-53	Жилое помещение	8	1	26.1	1
1-1-54	Жилое помещение	8	1	42.4	1
1-1-55	Жилое помещение	8	1	26.4	1
1-1-56	Жилое помещение	8	1	43.2	1
1-1-57	Жилое помещение	1	2	28	1
1-1-58	Жилое помещение	1	2	28.5	1
1-1-59	Жилое помещение	1	2	27.6	1
1-1-60	Жилое помещение	1	2	29.5	1
1-1-61	Жилое помещение	1	2	42.1	1
1-1-62	Жилое помещение	1	2	42	1
1-1-63	Жилое помещение	1	2	40.1	1
1-1-64	Жилое помещение	1	2	27.7	1
1-1-65	Жилое помещение	1	2	28.1	1
1-1-66	Жилое помещение	2	2	27.5	1
1-1-67	Жилое помещение	2	2	28	1
1-1-68	Жилое помещение	2	2	27.1	1
1-1-69	Жилое помещение	2	2	29	1
1-1-70	Жилое помещение	2	2	41.7	1
1-1-71	Жилое помещение	2	2	41.6	1
1-1-72	Жилое помещение	2	2	39.8	1

1-1-73	Жилое помещение	2	2	27.3	1
1-1-74	Жилое помещение	2	2	27.7	1
1-1-75	Жилое помещение	3	2	27.5	1
1-1-76	Жилое помещение	3	2	28	1
1-1-77	Жилое помещение	3	2	27.1	1
1-1-78	Жилое помещение	3	2	29	1
1-1-79	Жилое помещение	3	2	41.7	1
1-1-80	Жилое помещение	3	2	41.6	1
1-1-81	Жилое помещение	3	2	39.8	1
1-1-82	Жилое помещение	3	2	27.3	1
1-1-83	Жилое помещение	3	2	27.7	1
1-1-84	Жилое помещение	4	2	27.5	1
1-1-85	Жилое помещение	4	2	28	1
1-1-86	Жилое помещение	4	2	27.1	1
1-1-87	Жилое помещение	4	2	29	1
1-1-88	Жилое помещение	4	2	41.7	1
1-1-89	Жилое помещение	4	2	41.6	1
1-1-90	Жилое помещение	4	2	39.8	1
1-1-91	Жилое помещение	4	2	27.3	1
1-1-92	Жилое помещение	4	2	27.7	1
1-1-93	Жилое помещение	5	2	27.5	1
1-1-94	Жилое помещение	5	2	28	1
1-1-95	Жилое помещение	5	2	27.1	1
1-1-96	Жилое помещение	5	2	29	1
1-1-97	Жилое помещение	5	2	41.7	1
1-1-98	Жилое помещение	5	2	41.6	1
1-1-99	Жилое помещение	5	2	39.8	1
1-1-100	Жилое помещение	5	2	27.3	1
1-1-101	Жилое помещение	5	2	27.7	1
1-1-102	Жилое помещение	6	2	27.5	1
1-1-103	Жилое помещение	6	2	28	1
1-1-104	Жилое помещение	6	2	27.1	1
1-1-105	Жилое помещение	6	2	29	1
1-1-106	Жилое помещение	6	2	41.7	1
1-1-107	Жилое помещение	6	2	41.6	1
1-1-108	Жилое помещение	6	2	39.8	1
1-1-109	Жилое помещение	6	2	27.3	1
1-1-110	Жилое помещение	6	2	27.7	1
1-1-111	Жилое помещение	7	2	27.5	1
1-1-112	Жилое помещение	7	2	28	1
1-1-113	Жилое помещение	7	2	27.1	1
1-1-114	Жилое помещение	7	2	29	1
1-1-115	Жилое помещение	7	2	41.7	1

1-1-116	Жилое помещение	7	2	41.6	1
1-1-117	Жилое помещение	7	2	39.8	1
1-1-118	Жилое помещение	7	2	27.3	1
1-1-119	Жилое помещение	7	2	27.7	1
1-1-120	Жилое помещение	8	2	27.5	1
1-1-121	Жилое помещение	8	2	28	1
1-1-122	Жилое помещение	8	2	27.1	1
1-1-123	Жилое помещение	8	2	29	1
1-1-124	Жилое помещение	8	2	41.7	1
1-1-125	Жилое помещение	8	2	41.6	1
1-1-126	Жилое помещение	8	2	39.8	1
1-1-127	Жилое помещение	8	2	27.3	1
1-1-128	Жилое помещение	8	2	27.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1-1	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-2	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-3	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-4	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-5	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-6	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-7	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-8	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-9	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-10	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-11	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-12	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-13	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	19.1	Машино-место	19.1
1-1-14	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	19.1	Машино-место	19.1
1-1-15	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-16	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-17	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-18	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-19	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-20	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-21	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	19.1	Машино-место	19.1
1-1-22	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-23	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-24	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-25	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-26	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3





1-1-20	Нежилое помещение	Подвал	2	4.1	Кладовая	4.1
1-1-21	Нежилое помещение	Подвал	2	5.0	Кладовая	5.0
1-1-22	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	Кладовая	4.6
1-1-23	Нежилое помещение	Подвал	2	4.7	Кладовая	4.7
1-1-24	Нежилое помещение	Подвал	2	4.7	Кладовая	4.7
1-1-25	Нежилое помещение	Подвал	2	5.5	Кладовая	5.5
1-1-26	Нежилое помещение	Подвал	2	5.1	Кладовая	5.1
1-1-27	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	Кладовая	4.6
1-1-28	Нежилое помещение	Подвал	2	5.0	Кладовая	5.0
1-1-29	Нежилое помещение	Подвал	2	2.5	Кладовая	2.5
1-1-30	Нежилое помещение	Подвал	2	3.6	Кладовая	3.6
1-1-31	Нежилое помещение	Подвал	2	3.4	Кладовая	3.4
1-1-32	Нежилое помещение	Подвал	2	5.6	Кладовая	5.6
1-1-33	Нежилое помещение	Подвал	2	5.8	Кладовая	5.8
1-1-34	Нежилое помещение	Подвал	2	5.0	Кладовая	5.0
1-1-35	Нежилое помещение	Подвал	2	4.7	Кладовая	4.7
1-1-36	Нежилое помещение	Подвал	2	5.0	Кладовая	5.0
1-1-37	Нежилое помещение	Подвал	2	4.3	Кладовая	4.3
1-1-38	Нежилое помещение	Подвал	2	4.3	Кладовая	4.3
1-1-39	Нежилое помещение	Подвал	2	4.3	Кладовая	4.3
1-1-40	Нежилое помещение	Подвал	2	5.9	Кладовая	5.9
1-1-41	Нежилое помещение	Подвал	2	6.0	Кладовая	6.0
1-1-42	Нежилое помещение	Подвал	2	6.5	Кладовая	6.5
1-1-43	Нежилое помещение	Подвал	2	6.3	Кладовая	6.3
1-1-44	Нежилое помещение	Подвал	2	3.0	Кладовая	3.0
1-1-45	Нежилое помещение	Подвал	2	4.9	Кладовая	4.9
1-1-46	Нежилое помещение	Подвал	2	4.9	Кладовая	4.9
1-1-47	Нежилое помещение	Подвал	2	5.6	Кладовая	5.6
1-1-48	Нежилое помещение	Подвал	2	3.3	Кладовая	3.3
1-1-49	Нежилое помещение	Подвал	2	3.5	Кладовая	3.5
1-1-50	Нежилое помещение	Подвал	2	3.5	Кладовая	3.5
1-1-51	Нежилое помещение	Подвал	2	3.9	Кладовая	3.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	8.2
2	Коридор	Подземная автостоянка	Общественное	12.0
3	Электрощитовая	Секция 1, подвал	Техническое	3.4
4	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвал	Общественное	19.5

5	Водомерная/насосная	Секция 1, подвал	Техническое	3.6
6	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.7
7	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.0
8	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	26.0
9	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.9
10	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.9
11	Зона безопасности	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5.9
12	Холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	26.0
13	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	12.9
14	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.4
15	Зона безопасности	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5.9
16	Холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	26.0
17	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	12.9
18	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.4
19	Зона безопасности	Секция 1, 4 этаж	Общественное	5.9
20	Холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	26.0
21	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	12.9
22	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14.4
23	Зона безопасности	Секция 1, 5 этаж	Общественное	5.9
24	Холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	26.0
25	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	12.9
26	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14.4
27	Зона безопасности	Секция 1, 6 этаж	Общественное	5.9
28	Холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	26.0
29	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	12.9
30	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14.4
31	Зона безопасности	Секция 1, 7 этаж	Общественное	5.9
32	Холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	26.0
33	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	12.9
34	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	14.4
35	Зона безопасности	Секция 1, 8 этаж	Общественное	5.9
36	Холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	26.0
37	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	12.9
38	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвал	Общественное	15.5
39	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 2, подвал	Техническое	4.5
40	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.9
41	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.5
42	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.0
43	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	28.3
44	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	13.8
45	Холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.8
46	Зона безопасности	Секция 2, 2 этаж	Общественное	6.5
47	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	28.3



48	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	13.8
49	Холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.8
50	Зона безопасности	Секция 2, 3 этаж	Общественное	6.5
51	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	28.3
52	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	13.8
53	Холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.8
54	Зона безопасности	Секция 2, 4 этаж	Общественное	6.5
55	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	28.3
56	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	13.8
57	Холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14.8
58	Зона безопасности	Секция 2, 5 этаж	Общественное	6.5
59	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	28.3
60	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	13.8
61	Холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14.8
62	Зона безопасности	Секция 2, 6 этаж	Общественное	6.5
63	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	28.3
64	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	13.8
65	Холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14.8
66	Зона безопасности	Секция 2, 7 этаж	Общественное	6.5
67	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	28.3
68	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	13.8
69	Холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14.8
70	Зона безопасности	Секция 2, 8 этаж	Общественное	6.3
71	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	28.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	На вводе водопровода за первой стеной жилого дома в отдельном помещении	Водомерный узел	Водоснабжение
2	На вводе щита ВРУ жилого дома	Электросчетчик	Электроснабжение
3	В кладовых уборочного инвентаря в подвале	Компактные устанoвки для отвода бытовых стoчных вод	Отведение бытовых стoков
4			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>194 724 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:17:0010007:0000448</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>филиал «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810475000000590</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810927480000877</b>
		БИК: <b>042748877</b>
		ИНН: <b>7831000027</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>29291314</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC380E9110309EDB7399E

Владелец: **ООО КСК-СТРОЙ, Шимко Вадим Николаевич,  
Калининград**

Действителен: с 26.12.2018 по 26.12.2019